

SIEDLISKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 4 600,00 m²,

Firlej

Cena **154 900** zł



Jeszcze zdążysz przygotować nowe miejsce na majowy weekend!

Zabierz rodzinę i znajomych na grilla i plażowanie do swojego domu obok Firleja!

Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje niedrogie siedlisko nad Wieprzem, 2,5 km od jeziora Firlej.

Duża działka, ogród, dom, zabudowania, świetne miejsce do zamieszkania lub na działkę wypoczynkową dla całej rodziny.

Zobacz film z prezentacją pod opisem!

Lokalizacja:

Siedlisko położone jest w miejscowości Serock, 2,5 kilometra od Firleja. 150 metrów od domu mamy zakola Wieprza, świetne miejsce na wędkowanie, spacer, wycieczki rowerowe itp. atrakcje. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, nad jezioro można w kilkanaście minut dojść spacerem lub dojechać rowerem.

Działka:

Działka ma powierzchnię 4600 mkw, z czego ponad połowa to ogród, sad i trawnik, gdzie można postawić grilla, altankę, huśtawkę dla dzieci, wędzarkę. Pozostała część to zabudowania gospodarcze. Działka jest szeroka, ponad 40 metrów. Z przodu można na niej wybudować w przyszłości np. dodatkowo nowy dom bez ingerowania w obecne budynki.

Na działce mamy prąd i wodę z wodociągu.

Dom:

Dom murowany, z cegły, stan techniczny dobry. Powierzchnia około 100 mkw, 3 duże pokoje, kuchnia, łazienka, podpiwniczenie, ganek i spore poddasze użytkowe.

Dom można wyremontować, albo tylko odświeżyć, jeśli nabywca chce szybko i ekonomicznie uzyskać miejsce na weekendowe wypady.

Zabudowania:

- suszarnia do chmielu - wysoki, piętrowy budynek z czerwonej cegły, świetne miejsce na domek dla gości.
- stodoła murowana w dobrym stanie
- inne zabudowania gospodarcze, które można przystosować do przechowywania sprzętu, lub po prostu wyburzyć

Nasza opinia:

- niedrogie, duże siedlisko, które można bardzo szybko dostosować do użytkowania jako działkę rekreacyjną na weekendowe wypady z rodziną lub wędkarskie z kolegami.
- dobre położenie, blisko jeziora z pełną infrastrukturą wypoczynkową, ale w cichym, spokojnym miejscu
- piękne zakola rzeki Wieprz 150 metrów od domu
- budynki gospodarcze, a zwłaszcza piętrowa suszarnia do chmielu, którą można ciekawie zaaranżować

Jacek Jeżowski

tel. 733 988 373




Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	SIEDLISKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	154 900, 00 PLN	Cena za m2	1 549, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Lubelskie
Powiat	lubartowski	Gmina	Firlej
Miejscowość	Firlej	Kod pocztowy	21-136
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	4 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	42, 00	Długość działki (mb.)	110, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW, ROLNY - GOSPODARSTWO
Rodzaj budynku	DOM	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	5	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**