

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 700,00 m²,
Osmolice-Kolonia
Cena **94 900** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje dużą, szeroką działkę budowlaną w pierwszej linii zabudowy, z dopuszczeniem usług w Osmolicach Koloni, 4 km od Niedzwicy i drogi S19. Dobra cena, ładny kształt i dobry dojazd, dużo przestrzeni, świeże powietrze, las w pobliżu, a w najbliższych miesiącach zostanie oddana do użytku trasa szybkiego ruchu Lublin-Rzeszów z węzłem w Niedzwicy.

Lokalizacja:

Działka położona jest w Osmolicach Kolonia, 4 km od Niedzwicy, 20 km od Lublina, przy nowej, asfaltowej drodze lokalnej. Do drogi powiatowej mamy 150 metrów, czyli bardzo blisko, ale unikamy hałasu i przejeżdżających pojazdów. W otoczeniu budują się nowe domy, jednak okoliczne działki są duże, co zapewnia swobodę i

prywatność.

Działka:

Działka jest prostokątna, wymiary około 31*58 metrów, powierzchnia ponad 17 arów, leży w pierwszej linii zabudowy. Wzdłuż drogi przebiega wodociąg, gaz i energia elektryczna z możliwością przyłączenia. Przeznaczenie działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizację dodatkowego budynku gospodarczego, lokalizację usług i rzemiosła o niskiej uciążliwości w istniejących lub osobnych budynkach. Ujmując w skrócie, oprócz domu można postawić dodatkowe budynki gospodarcze i usługowe.

Nasza opinia:

- duża, ładna działka za dobrą cenę
- wszystkie media dostępne bezpośrednio na miejscu
- spokojne miejsce z dobrym dojazdem
- możliwość zlokalizowania usług w osobnym budynku

Jacek Jeżowski
tel. 733 988 373

Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	94 900, 00 PLN	Cena za m2	55, 82 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Niedzwica Duża
Miejscowość	Osmolice-Kolonia	Nr działki	204/6
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	57, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**