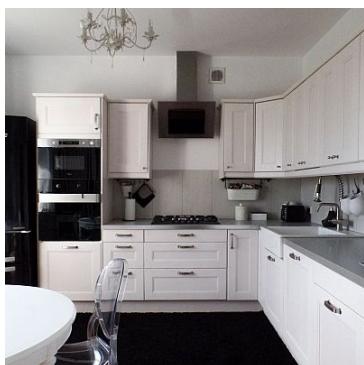


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 560,00 m²,

Puławski, Puławy

Cena **879 000** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości prezentuje nowoczesny, przestronny, komfortowo wykończony dom na pięknej działce w Końskowoli. Nieruchomość dla wymagających osób, które oczekują wygody i elegancji.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Końskowoli, w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. Okolica jest spokojna, cicha, dobrze skomunikowana, z miłym, zgodnym sąsiedztwem, ale też zapewniająca prywatność. Do Puław mamy 6 kilometrów, do obwodnicy około 2.

Działka:

Działka położona jest na lekkim wzniesieniu, z ekspozycją na południe. Powierzchnia wynosi 1516 mkw, kształt prawie kwadratowy. Przestrzeń wokół domu została starannie zaplanowana i zagospodarowana, mamy zarówno piękną zieleń, miejsce do zabaw dla dzieci, rozłożenia leżaków, duży, wygodny, zacieniony taras z wyjściem z salonu, ale też elegancki podjazd dla samochodów i niedużą wiatę na ciągniczek do koszenia i narzędzia. Dojazd do nieruchomości prowadzi asfaltową ulicą, odśnieżaną i utrzymywaną przez służby miejskie.

Dom:

Dom został zaprojektowany w klasycznym, ale niebanalnym stylu. Jasna elewacja, grafitowy dach Plannja, duże balkony i piękny podjazd ozdobiony kwiatami i zielenią nadają mu ponadczasowy wygląd, charakter i elegancję. Ekspozycja na południowy zachód sprawia, że w domu zawsze jest jasno.

Wnętrze zostało rozplanowane w bardzo przemyślany sposób tak, żeby stworzyć wygodną, spełniającą w prosty sposób potrzeby domowników i gości przestrzeń. Wszystkie pomieszczenia są jasne i przestronne.

Pokoje/sypialnie posiadają własne balkony i garderoby, mamy też pomieszczenia pomocnicze jak suszarnia, spiżarnia itp., do garażu możemy przejść bezpośrednio z domu. Całość nakierunkowana jest na maksymalną wygodę i użyteczność, przy zachowaniu najwyższej estetyki.

Powierzchnia użytkowa domu to 180 mkw plus duży, 50-ciometrowy garaż oraz podpiwniczenie użytkowe z kilkoma pomieszczeniami.

Na parterze mamy duży salon z kominkiem kaflowym i bezpośrednim wyjściem na wygodny, zadaszony taras, przestronną, nowoczesną i w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, łazienkę z prysznicem i schody na piętro.

Na piętrze znajdują się 3 duże pokoje/sypialnie z własnymi balkonami i garderobami, dodatkowo 1 pokój, który służy obecnie jako suszarnia i prasownia oraz duża, komfortowa łazienka i korytarz.

Ogrzewanie zapewnia kocioł gazowy lub dodatkowo nowy, ekonomiczny, sterowany elektronicznie piec na paliwo stałe.

Brama garażowa i wjazdowa sterowane są pilotem.

Proszę obejrzeć film z prezentacją domu!

Nasza opinia:

- przemyślany rozkład pomieszczeń
- dom zapewnia pełen komfort, wygodę, funkcjonalność i elegancję w każdym pomieszczeniu
- oprócz 180mkw części typowo mieszkalnej dostajemy dodatkowo bardzo dużą powierzchnię użytkową (przestronny garaż, piwnica itd.)
- do budowy i wykończenia użyte zostały najlepsze materiały
- miejsce ciche i spokojne, ale z doskonałym dojazdem do Puław i Lublina

Jacek Jeżowski
tel. 733 988 373



Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	879 000, 00 PLN	Województwo	Lubelskie
Miejscowość	Puławski	Dzielnica - osiedle	Puławy
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 560, 00 m²
Rok budowy	2013	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Balkon	



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**