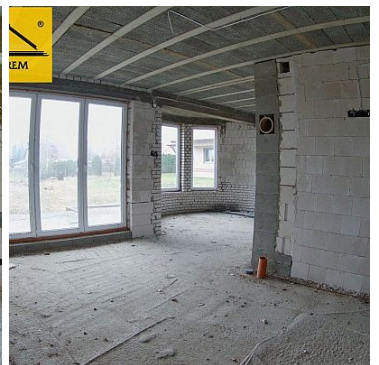
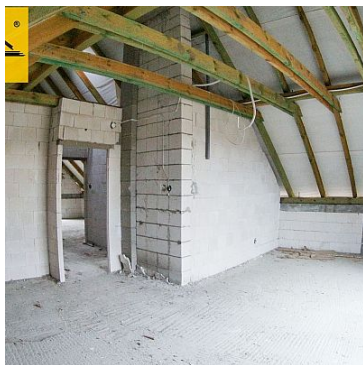


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Lublin, Głusk

Cena **409 000** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości poleca wygodny, solidny dom w stanie surowym zamkniętym położony w Dominowie. Dobra oferta dla osób, które nie chcą budować od podstaw, ale chcą znać jakość wykonania.

Lokalizacja:

Dom położony jest w Dominowie, w drugiej linii zabudowy, między ulicą Głuską a Gwiazdzystą. Wygodny dojazd jest możliwy zarówno od strony Głuska, jak też od ulicy Abramowickiej. W pobliżu mamy sklepy, urząd gminy, przychodnię, przedszkole i inne instytucje. W bezpośrednim otoczeniu powstają ładne, nowoczesne domy, okolica staje się modna i popularna, a ceny nieruchomości rosną.

Działka:

Działka ma powierzchnię 900 mkw, kształt prostokąta i jest równa. Dojazd od ulicy prowadzi prywatną drogą. Sąsiedztwo jest spokojne i ciche, z przodu domu mamy duży, wygodny ogródek przed samym tarasem. Idealne miejsce na wypoczynek, przyjmowanie gości, zorganizowanie bezpiecznego miejsca do zabawy dla dzieci. Działka leży na osi wschód-zachód, dzięki czemu przez cały dzień jest nasłoneczniona, a trawnik łatwo jest pielęgnować.

Dom:

Dom wykonany wg projektu LK 475 obecnie znajduje się w stanie surowym zamkniętym, rozprowadzona jest instalacja elektryczna, a w dachu zamontowano na etapie budowy instalację pod ogrzewanie solarne. Do budowy użyte zostały bloczki silikatowe, jeden z najzdrowszych i najlepszych jakościowo materiałów.

Dom ma powierzchnię całkowitą 240 mkw, użytkową 165 mkw i składa się dużego salonu z wyjściem na taras i otwartą kuchnią, garażu, kotłowni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego na parterze oraz 3 pokoi/sypialni (w tym jeden bardzo duży pokój), łazienki i przestronnego, podwójnego tarasu/balkonu na piętrze.

Na tym etapie można dokładnie sprawdzić jakość użytych materiałów i wykonania. Jest to dobra alternatywa dla budowania domu od podstaw, ponieważ nabywca oszczędza czas i pieniądze, nie ponosi ryzyka związanego ze wzrostem cen, a zarówno wnętrze jak i elewację domu może zaaranżować według własnego uznania.

Dom posiada oczywiście pełną dokumentację, dziennik budowy, projekt, KW itp.

Nasza opinia:

- dobra lokalizacja, łatwy dojazd do centrum
- eleganckie osiedle, gwarantowany wzrost wartości
- przemyślany, wygodny rozkład pomieszczeń
- duży balkon i taras skierowany na zachodnią stronę
- bardzo korzystna ekspozycja wschód-zachód
- wysoka jakość materiałów i wykonania
- możliwość dopasowania do własnych potrzeb i gustu

Jacek Jeżowski
tel. 733 988 373


Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	409 000, 00 PLN	Województwo	Lubelskie
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Głusk
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Rok budowy	2018	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**