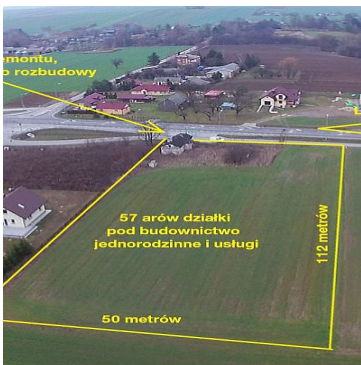
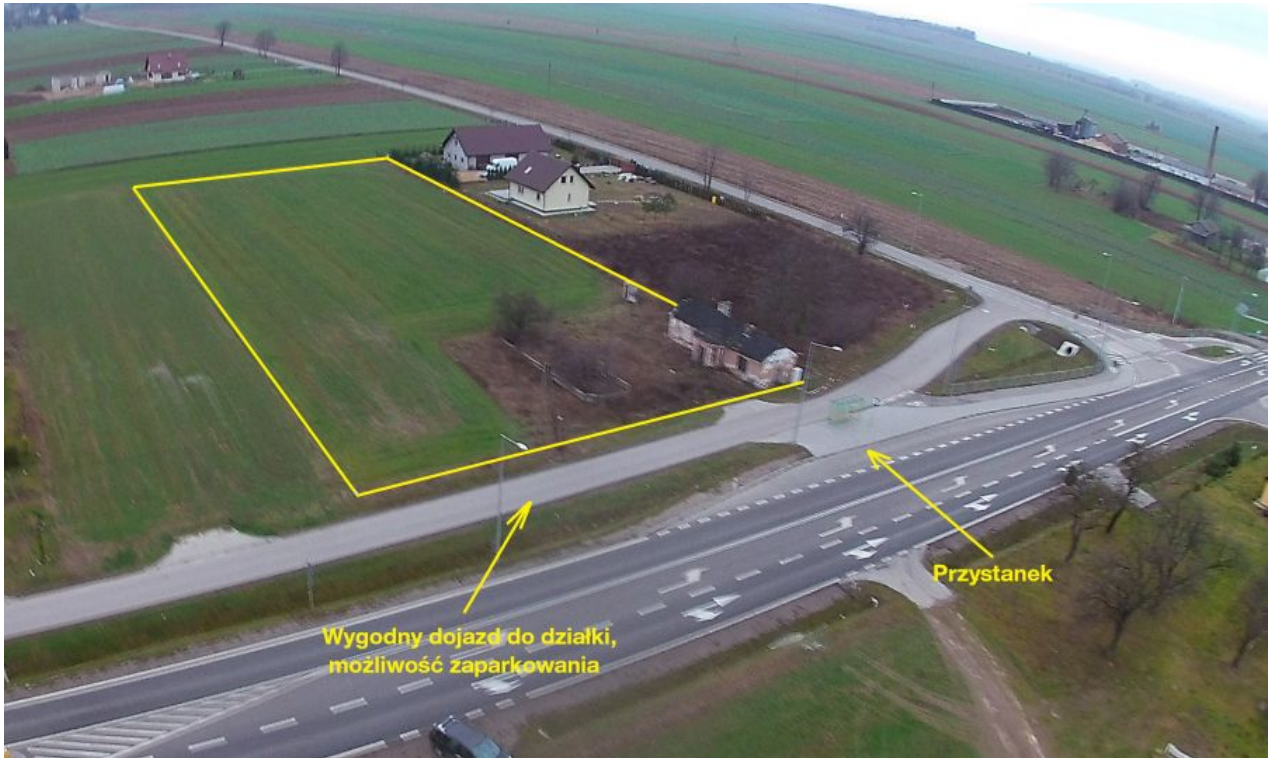


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 700,00 m<sup>2</sup>,  
Piotrków Pierwszy  
Cena **169 000** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje dużą działkę budowlano-usługową w miejscowości Piotrków Pierwszy przy trasie Lublin-Białgoraj. Wygodny wjazd, budynek użytkowy, obok przystanek- doskonałe miejsce do zamieszkania i prowadzenia działalności.

**Lokalizacja:**

Działka położona jest przy Drodze Wojewódzkiej 835, przy skrzyżowaniu na Olszowiec i Bychawę. Przy samej działce znajduje się przystanek autobusowy. Do Lublina mamy 20 kilometrów dobrą drogą, do Bychawy 8 kilometrów. Wygodny, bezpieczny wjazd oraz lokalizacja przy dużym skrzyżowaniu pozwalają na prowadzenie działalności gospodarczej jak sklep, warsztat, wulkanizacja lub inne usługi.

#### Działka:

Działka ma powierzchnię 5700 mkw i wymiary około 50\*112 metrów. Przeznaczenie w planie zagospodarowania to budownictwo jednorodzinne i usługi. Wielkość oraz kształt działki pozwalają na pełne oddzielenie ewentualnej części z domem i ogrodem od części przeznaczonej pod działalność. Całość można oczywiście podzielić na dwie mniejsze działki budowlano-usługowe.

Na działce znajduje się też nieduży budynek, który funkcjonował jako sklep, a w tym momencie nadaje się do remontu lub postawienia w jego miejsce nowego - możliwość uzyskania lokalu zarobkowego bardzo niskim nakładem czasu i środków.

Przy samej działce znajduje się przystanek autobusowy i duże skrzyżowanie, a także droga serwisowa, przy której można się spokojnie zatrzymać samochodem (pod kątem wizyty w sklepie lub warsztacie).

Na działce dostępny jest prąd, woda, gaz i telefon, a w najbliższym czasie również światłowód.

Numer działki 2892.

#### Nasza opinia:

- doskonała lokalizacja, wygodny, bezpieczny wjazd z drogi serwisowej
- wszystkie media na działce - prąd, woda, gaz, telefon
- możliwość uzyskania np. 2 działek pod domy i jednej pod dom i usługi
- dobra cena (w przeliczeniu tylko 31,50 zł/mkw ziemi budowlanej)
- możliwość wykorzystania (remont, przebudowa itp.) istniejącego budynku na sklep, warsztat lub inne przedsięwzięcie bez występowania o pozwolenie na budowę

Jacek Jeżowski  
tel. 733 988 373

Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Cena 	<b>169 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>29, 65 PLN</b>
Województwo	<b>Lubelskie</b>	Gmina	<b>Jabłonna</b>
Miejscowość	<b>Piotrków Pierwszy</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK</b>
Powierzchnia działki	<b>5 700, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>50, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>112, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗		



Jacek Jeżowski

733 988 373  
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jezowski.co](http://www.jezowski.co)**