

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 600,00 m²,
Firlej
Cena **154 900** zł



Jeszcze zdążysz przygotować nowe miejsce na majowy weekend!
Zabierz rodzinę i znajomych na grilla i plażowanie do swojego domu obok Firleja!

Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje niedrogie siedlisko nad Wieprzem, 2,5 km od jeziora Firlej.
Duża działka, ogród, dom, zabudowania, świetne miejsce do zamieszkania lub na działkę wypoczynkową dla całej rodziny.

Zobacz film z prezentacją pod opisem!

Lokalizacja:

Siedlisko położone jest w miejscowości Serock, 2,5 kilometra od Firleja. 150 metrów od domu mamy zakola Wieprza, świetne miejsce na wędkowanie, spacer, wycieczki rowerowe itp. atrakcje. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, nad jezioro można w kilkanaście minut dojść spacerem lub dojechać rowerem.

Działka:

Działka ma powierzchnię 4600 mkw, z czego ponad połowa to ogród, sad i trawnik, gdzie można postawić grilla, altankę, huśtawkę dla dzieci, wędzarkę. Pozostała część to zabudowania gospodarcze. Działka jest szeroka, ponad 40 metrów. Z przodu można na niej wybudować w przyszłości np. dodatkowo nowy dom bez ingerowania w obecne budynki.

Na działce mamy prąd i wodę z wodociągu.

Dom:

Dom murowany, z cegły, stan techniczny dobry. Powierzchnia około 100 mkw, 3 duże pokoje, kuchnia, łazienka, podpiwniczenie, ganek i spore poddasze użytkowe.

Dom można wyremontować, albo tylko odświeżyć, jeśli nabywca chce szybko i ekonomicznie uzyskać miejsce na weekendowe wypady.

Zabudowania:

- suszarnia do chmielu - wysoki, piętrowy budynek z czerwonej cegły, świetne miejsce na domek dla gości.
- stodoła murowana w dobrym stanie
- inne zabudowania gospodarcze, które można przystosować do przechowywania sprzętu, lub po prostu wyburzyć

Nasza opinia:

- niedrogie, duże siedlisko, które można bardzo szybko dostosować do użytkowania jako działkę rekreacyjną na weekendowe wypady z rodziną lub wędkarskie z kolegami.
- dobre położenie, blisko jeziora z pełną infrastrukturą wypoczynkową, ale w cichym, spokojnym miejscu
- piękne zakola rzeki Wieprz 150 metrów od domu
- budynki gospodarcze, a zwłaszcza piętrowa suszarnia do chmielu, którą można ciekawie zaaranżować

Jacek Jeżowski

tel. 733 988 373


Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

| | | | |
|--|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Cena  | 154 900, 00 PLN | Cena za m2 | 33, 67 PLN |
| Województwo | Lubelskie | Gmina | Firlej |
| Miejscowość | Firlej | Powierzchnia działki | 4 600, 00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 42, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | SIEDLISKOWA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**