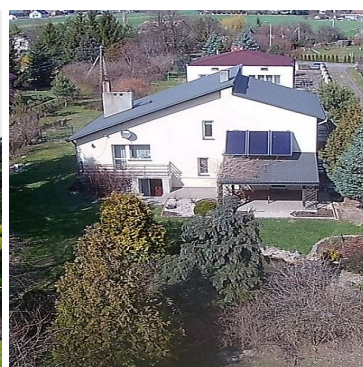
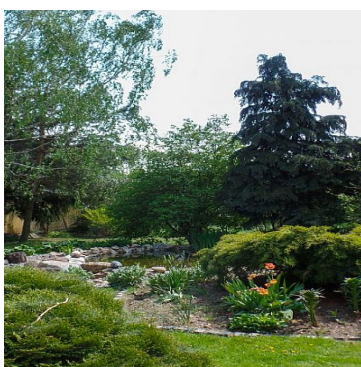
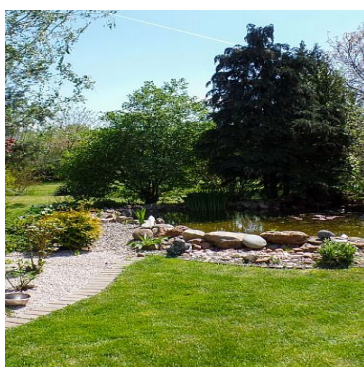
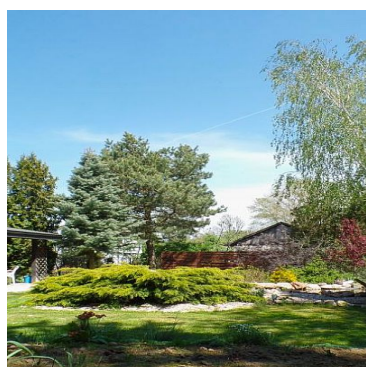


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 198,00 m², pow. działki: 2 400,00 m²,

Jabłonna-Majątek

Cena **574 900** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje wygodny, ładny dom jednorodzinny z dużą działką i przepięknym ogrodem w Jabłonnej. Świetne miejsce dla rodziny z dziećmi, przestrzeń, zieleń, świeże powietrze, spokój, ale blisko sklepów, przychodni, szkoły, biblioteki, przystanku MPK.

Zobacz film z prezentacją domu i działki pod opisem!

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Jabłonnej, przy drodze Lublin-Białgoraj, w drugiej linii zabudowy. Do centrum Lublina mamy ok. 12 kilometrów nową, szeroką drogą, albo 20 minut autobusem MPK. W najbliższym sąsiedztwie

znajduje się Urząd Gminy, sklepy, Zespół Szkół, przychodnia, przystanek komunikacji miejskiej. W okolicy powstają nowe, eleganckie domy jednorodzinne, zapewniona jest pełna infrastruktura.

Działka:

Działka leży w drugiej linii zabudowy, co zapewnia spokój i prywatność. Wymiary to około 75*30 metrów, powierzchnia 2400 mkw.

Działka jest pięknie zagospodarowana, posiada sadzawkę z rybkami, a duży ogród zapewnia przestrzeń do wypoczynku, gier i zabaw na świeżym powietrzu, miejsce na ogródek warzywny.

Drzewa i krzewy zapewniają cień i odgradzają od sąsiednich działek i drogi. Całość jest ogrodzona, dzieci mogą bezpiecznie i spokojnie bawić się na terenie całej posesji, a dorośli przyjmować dowolną ilość gości na tarasie i w ogrodzie.

Powierzchnia działki pozwala na posadowienie kolejnego domu w razie potrzeby.

Dom:

Dom ma powierzchnię całkowitą 198 mkw, składa się z 6 pokoi, dużej kuchni z wyjściem na taras i ogród, dwóch łazienek, 4 balkonów, pomieszczenia na poddaszu i podpiwniczenia ze spiżarką, kotłownią, dwoma pokojami i niezależnym wejściem z zewnątrz.

Położenie domu sprawia, że przez cały dzień jest dobrze nasłoneczniony.

Pokoje są duże i jasne, przestrzeń w domu jest otwarta, co stwarza przyjemną atmosferę bliskości, z zachowaniem prywatności i swobody.

Dom jest dobrze docieplony, posiada nowoczesne ogrzewanie gazowe, oraz dodatkowo piec na paliwo stałe, zamontowane są też panele słoneczne, a w bieżącym roku mają zostać założone panele fotowoltaiczne (jest już wykonany projekt i wniosek do programu gminnego o dofinansowanie).

Dom jest w bardzo dobrym stanie, oszczędny w użytkowaniu i wygodny.

Nasza opinia:

- świetna działka i ogród
- wygodnie rozplanowany dom z dużą ilością przestrzeni i pomieszczeń
- przyjemny taras bezpośrednio przy kuchni
- energooszczędność dzięki panelom słonecznym i fotowoltaicznym
- dobry i szybki dojazd do Lublina samochodem lub MPK
- bliskość szkół, sklepów, przychodni, urzędów itp. instytucji

Jacek Jeżowski
tel. 733 988 373


Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	574 900, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Gmina	Jabłonna
Miejscowość	Jabłonna-Majątek	Powierzchnia całkowita	198, 00 m²
Powierzchnia działki	2 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	75, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	4
Balkon	✓		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**