

Działka komercyjna NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 300,00 m²,

Pawłówek

Cena **990 000** zł



Działka 3300 mkw o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym w Pawłówku k. Pabianic, zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowo-biurowym w stanie surowym otwartym z możliwością urządzenie części mieszkalnej dla właścicieli lub pracowników.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Pawłówku 16, bezpośrednio przy świeżo wyremontowanej drodze wojewódzkiej 485, 800 metrów od wjazdu na S8. Do Pabianic mamy 6 kilometrów nową drogą, do centrum Łodzi 20 kilometrów. Dobra droga oraz bliskość węzłów komunikacyjnych stanowią o uniwersalności oferowanej nieruchomości.

Działka:

Powierzchnia 33 ary, przeznaczenie przemysłowo-produkcyjno-usługowe. Do działki przyłączony jest prąd oraz woda. Istniejącą zabudowę można uzupełnić o kolejne budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe.

Działka posiada nowy, wygodny wjazd z głównej drogi. Numer działki 674 i 22/2.

Budynek:

Budynek w stanie surowym otwartym o powierzchni całkowitej 1442 mkw, składa się z 3 kondygnacji (parter, piętro i poddasze użytkowe). Ściany postawione zostały z pustaków betonowych, powierzchnia wewnątrz budynku nie jest jeszcze podzielona ściankami działowymi. Na dachu leży nowa, wysokiej jakości blachodachówka. Budynek posiada kompletną dokumentację techniczną oraz projekt.

Budynek może służyć do celów produkcyjno-magazynowych, handlowo-usługowych, nadaje się też idealnie na dom opieki dla osób starszych, hotel z salą weselną itp.

Na działce znajduje się też tymczasowe ogrzewane i klimatyzowane pomieszczenie biurowe (około 90 mkw.) z kontenerów budowlanych, które można pozostawić po uzgodnieniu warunków z właścicielem.

Nasza opinia:

- działka o uniwersalnym przeznaczeniu - produkcja, usługi, przemysł
- budynek do łatwego zaadaptowania pod potrzeby nabywcy
- doskonała komunikacja, kilkaset metrów do autostrady
- cena dużo poniżej kosztów budowy

Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	Działka komercyjna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	686, 55 PLN
Województwo	ŁÓDZKIE	Gmina	Dłutów
Miejscowość	Pawówek	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Powierzchnia działki	3 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	66, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**