

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 442,00 m², pow. działki: 3 300,00 m²,

Pabianice

Cena **990 000** zł



Oferuję budynek biurowo-przemysłowo-mieszkalny o pow. 1442 mkw na działce 33-arowej o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym w PawłóWKu k. Pabianic, z możliwością urządzenia zakładu produkcyjnego, domu opieki, hotelu oraz częścią mieszkalną dla właścicieli lub pracowników.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w PawłóWKu, bezpośrednio przy świeżo wyremontowanej drodze wojewódzkiej 485, 800 metrów od wjazdu na S8, w otoczeniu lasu. Do Pabianic mamy 6 kilometrów nową drogą, do centrum Łodzi 20 kilometrów. Dobra droga oraz bliskość węzłów komunikacyjnych stanowią o uniwersalności oferowanej nieruchomości.

Budynek:

Budynek w stanie surowym otwartym o powierzchni całkowitej 1442 mkw, składa się z 3 kondygnacji (parter, piętro i poddasze użytkowe). Ściany postawione zostały z pustaków betonowych, powierzchnia wewnątrz budynku nie jest jeszcze podzielona ściankami działowymi. Na dachu leży nowa, wysokiej jakości blachodachówka. Budynek posiada kompletną dokumentację techniczną oraz projekt.

Budynek nadaje się idealnie na dom opieki dla osób starszych, hotel z salą weselną itp. Część pomieszczeń można zaadaptować na mieszkanie dla właścicieli lub pracowników.

Na działce znajduje się też tymczasowe ogrzewane i klimatyzowane pomieszczenie biurowe (około 90 mkw.) z kontenerów budowlanych, które można pozostawić po uzgodnieniu warunków z właścicielem.

Działka:

Powierzchnia 33 ary, przeznaczenie produkcyjno-usługowe. Do działki przyłączony jest prąd oraz woda. Istniejącą zabudowę można uzupełnić o kolejne budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe.

Działka posiada nowy, wygodny wjazd z głównej drogi.

Nasza opinia:

- działka o uniwersalnym przeznaczeniu - produkcja, usługi, przemysł
- budynek do łatwego zaadaptowania pod potrzeby nabywcy
- doskonała komunikacja, kilkaset metrów do autostrady
- cena dużo poniżej kosztów budowy


Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	686, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	pabianicki
Gmina	Pabianice	Miejscowość	Pabianice
Kod pocztowy	95-200	Powierzchnia całkowita	1 442, 00 m²
Powierzchnia działki	3 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	66, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	1 442, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	3	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	DO ADAPTACJI



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**