

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Pawłówek

Cena **449 000** zł



Oferuję do sprzedaży połowę nieruchomości (pełny podział zarówno działki jak i budynku).

Działka około 1500 mkw o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym w Pawłówku k. Pabianic, zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym w stanie surowym otwartym o pow. ok. 700 mkw.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Pawłówku, bezpośrednio przy świeżo wyremontowanej drodze wojewódzkiej 485, 800 metrów od wjazdu na S8, kilkaset metrów od Amazona. Do Pabianic mamy 6 kilometrów nową drogą, do centrum Łodzi 20 kilometrów. Dobra droga oraz bliskość węzłów komunikacyjnych stanowią o uniwersalności

oferowanej nieruchomości.

Budynek:

Niezależna, oddzielna połowa budynku w stanie surowym otwartym o powierzchni całkowitej około 700 mkw. Obie części budynku oddzielone są ścianami dylatacyjnymi, faktycznie są to dwa odrębne budynki. Oferowana część składa się z 3 kondygnacji (parter, piętro i poddasze użytkowe). Budynek może służyć do celów produkcyjno-magazynowych, handlowo-usługowych, biurowych, nadaje się też idealnie na dom opieki dla osób starszych, hotel z salą weselną itp.

Ściany postawione zostały z pustaków betonowych, powierzchnia wewnątrz budynku nie jest jeszcze podzielona ściankami działowymi. Na dachu leży nowa, wysokiej jakości blachodachówka. Budynek posiada kompletną dokumentację techniczną oraz projekt.

Działka:

Powierzchnia ok. 15 arów, przeznaczenie przemysłowo-produkcyjno-usługowe. Do działki przyłączony jest prąd oraz woda. Istniejącą zabudowę można uzupełnić o budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe.

Działka posiada nowy, wygodny wjazd z głównej drogi.

Nasza opinia:

- działka o uniwersalnym przeznaczeniu - produkcja, usługi, przemysł
- budynek do łatwego zaadaptowania pod potrzeby nabywcy
- doskonała komunikacja, kilkaset metrów do autostrady
- cena dużo poniżej kosztów budowy

Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	641, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	pabianicki
Gmina	Dłutów	Miejscowość	Pawówek
Kod pocztowy	95-081	Nr domu	16
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 442, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	3
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**