

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 2 350,00 m²,

Opole Lubelskie

Cena **399 000** zł



Oferuję duży dom w stanie surowym w centrum Opola Lubelskiego na działce budowlano-usługowej przy ulicy Długiej 88. Możliwość dostosowania na cele mieszkalne i do prowadzenia działalności gospodarczej. Dobra lokalizacja, sklepy, szkoły w pobliżu, do obwodnicy Opola niecały kilometr, dużo miejsca na urządzenie pięknego ogrodu.

Obejrzyj dołączony film z prezentacją całego domu!

Lokalizacja i dojazd:

Nieruchomość położona jest w centrum Opola Lubelskiego przy ulicy Długiej 88. Działka posiada szeroki wjazd od

frontu, z tyłu planowana jest nowa ulica, która zapewni wygodny dojazd do drugiej części działki, gdzie można zlokalizować usługi, handel itp.

Działka i przeznaczenie terenu w Planie Zagospodarowania:

Działka ma powierzchnię 2350 mkw, szerokość około 25 metrów. Wielkość działki pozwala na urządzenie dużego ogrodu oraz wydzielenie części użytkowej w razie potrzeby.

Przeznaczenie działki to budownictwo jednorodzinne w miejscu gdzie stoi dom, w pozostałej części budownictwo usługowe. Możliwość postawienie warsztatu, budynku handlowo-usługowego itp.

Działkę można też podzielić, do części usługowej dojazd będzie planowaną nową ulicą z tyłu nieruchomości.

Do działki przynależy również połowa drewnianego domu przy ulicy. Można ją rozebrać i poszerzyć w ten sposób działkę o kilka metrów.

Dom:

Powierzchnia całkowita około 240 mkw, użytkowa około 160 mkw. Dom posiada dwa niezależne wejścia, co pozwala podzielić go na dwie części mieszkalne lub część mieszkalną i do prowadzenia działalności lub biura.

Dom jest w stanie surowym, okna drewniane starego typu. Ściany zewnętrzne bardzo dobrze docieplone, zbudowane są z półtora pustaka i 10 cm wełny mineralnej w środku.

Całość składa się z 6 pokoi, kuchni, dwóch łazienek, dwóch pomieszczeń gospodarczych (spizarka, suszarnia), pomieszczeń do adaptacji na poddaszu balkonu, tarasu oraz pełnego podpiwniczenia.

Do domu przyłączony jest prąd, woda, gaz oraz kanalizacja miejska.

Nasza opinia:

- duży dom, który można świetnie przystosować po cele mieszkalne lub do prowadzenia działalności
- duża, ładna działka budowlano-usługowa z możliwością urządzenia ogrodu i postawienia budynku usługowego
- dobra lokalizacja, blisko do sklepów, szkoły itp. instytucji


Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	399 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Opole Lubelskie
Miejscowość	Opole Lubelskie	Ulica	Długa
Nr domu	88	Nr działki	771
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	2 350, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	90, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Strych	✓		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**