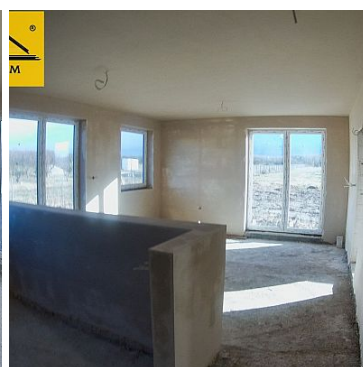


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Klikawa

Cena **354 900** zł



Oferuję wygodny dom w stanie surowym zamkniętym 6 kilometrów od Puław. Ładna działka, garaż, duży taras i ogród, świetna propozycja dla rodziny.

Obejrzyj film z prezentacją pod opisem!

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest zaraz za granicą Klikawy, przy drodze na Zwoleń, Radom. Do Puław mamy 6 km, do obwodnicy mniej niż kilometr, przystanek autobusowy znajduje się przy samej działce, a do lasu jest tylko 200 metrów.

W najbliższym otoczeniu powstają ładne domy jednorodzinne.

Działka:

Działka ma powierzchnię 1100 mkw, kształt prostokąta. Z przodu domu jest miejsce na wygodny podjazd dla samochodów i zieleni, a z tyłu domu na ogród, miejsce do zabaw dla dzieci, grilla ze znajomymi, leżaki itp.

Dom:

Dom ma powierzchnię 160 mkw, jest bardzo wygodnie rozplanowany, a duża ilość okien i drzwi tarasowych sprawia, że wewnątrz jest jasne i doświetlone.

Mieszkańcy mają do dyspozycji 5 pokoi, dwie łazienki, duży balkon, ale też dodatkowe pomieszczenia jak garderoby, pralnię, spiżarkę przy kuchni, sporą kotłownię i garaż zamykany pilotem.

Z salonu mamy dwa wyjścia na ogród i taras skierowany na południową stronę z widokiem na las, świetne miejsce do spędzania czasu w gronie rodziny, przyjaciół lub np. odpoczywając samemu z książką.

Kuchnia jest połączona z salonem, ale wyraźnie oddzielona, posiada też wygodną spiżarkę/magazynek.

Dane techniczne i stan aktualny:

- projekt firmy Archon "Dom w dzwonecznikach 2"
- na dachu położona jest solidna dachówka cementowa, co sprawia, że latem pomieszczenia nie będą się nagrzewać
- wszystkie okna są wysokiej jakości, o niskim współczynniku przenikalności cieplnej
- podjazd utwardzony, pozostaje położyć kostkę brukową
- ogrodzenie z siatki, przód działki z bloczków i paneli ozdobnych
- garaż w bryle budynku, z przejściem do domu, kotłownią i dodatkowo osobnym wyjściem z boku
- dom posiada rozproszoną instalację elektryczną oraz położone tynki

Nasza opinia:

- lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń i naturę, ale z możliwością szybkiego dojazdu do miasta
- solidny, wygodny dom, oferujący wiele udogodnień
- możliwość wykonania dużego tarasu z dwóch stron salonu - słońce do opalania lub cień, żeby spokojnie zjeść obiad na świeżym powietrzu


Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	354 900, 00 PLN
Województwo	Lubelskie	Gmina	Puławy
Miejscowość	Klikawa	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**