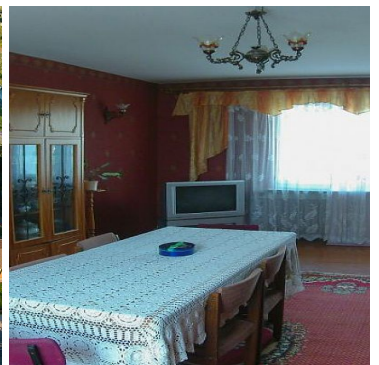
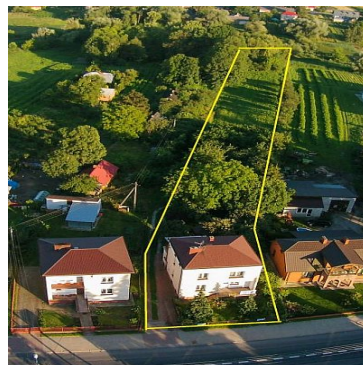


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 900,00 m²,

Żółkiewka Osada

Cena **399 000** zł



Oferuję wygodny, piętrowy dom z tarasem i garażem na dużej działce w samym centrum Żółkiewki. Dom jest w bardzo dobrym stanie, posiada ogródek z przodu i ogród z altaną z tyłu. W budynku garażowym można w razie potrzeby prowadzić nieduży warsztat usługowy, można go też rozbudować.

W obecnej chwili dom nie jest zamieszkały, właściciele przyjeżdżają czasem na weekend.

Obejrzyj załączony film z prezentacją całego domu!

Lokalizacja:

Dom położony jest na 39-arowej działce przy ulicy Hetmana Żółkiewskiego 17 w Żółkiewce. W promieniu 100

metrów mamy Biedronkę, szkołę, Urząd Gminy, przychodnię, pocztę, aptekę, przystanek autobusowy i wiele innych instytucji.

Do Krasnegostawu jest 25 kilometrów dobrą drogą, do Lublina i Zamościa około 40.

Dom:

Dom ma powierzchnię całkowitą około 180 mkw i jest w całości podpiwniczony. Niedawno został dobrze docieplony i wykończony tynkiem mineralnym, wymieniony został też dach.

Parter składa się z dużego, zabudowanego wejścia/ganku, przestronnego salonu z tarasem, w pełni wyposażonej kuchni z przyległym pomieszczeniem gospodarczym/pralnią, łazienki i holu.

Na piętrze mamy do dyspozycji 3 pokoje, nową łazienkę oraz duży, przyjemny taras z widokiem na ogród znajdujący się z tyłu domu.

Strych/poddasze jest w całości otwarte i może służyć jako suszarnia oraz miejsce do przechowywania różnych rzeczy sezonowych.

W piwnicy znajduje się duża kuchnia letnia, spiżarka, kotłownia oraz inne nieduże pomieszczenia.

Ogrzewanie zapewniają dwa piece, jeden na olej opałowy i drugi węglowy. Ciepła woda w tym momencie pochodzi z bojlera, ale można podłączyć instalację do pieca c.o.

Kanalizacja jest miejska, podobnie wodociąg.

Dom jest w bardzo dobrym stanie ogólnym, przyszły właściciel może wprowadzić się i mieszkać, ewentualnie dostosować wnętrza do własnych potrzeb.

Działka i budynek garażowy:

Działka ma powierzchnię 39 arów i sięga aż do rzeki Żółkiewki. Z tyłu domu znajduje się ogród z altaną i miejscem na grilla, spotkania z przyjaciółmi, w głębi działki budynek garażowy z kanałem i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi, doskonały na działalność gospodarczą.

Nasza opinia:

- nieruchomość jest doskonale położona, w samym centrum Żółkiewki, ale w spokojnym miejscu
- dom jest zadbane, dobrze docieplony, wygodny, cała rodzina znajdzie w nim miejsce dla siebie
- z przodu domu znajduje się przyjemny, ładny ogródek, a z tyłu ogród z altaną i grillem
- duży garaż z kanałem pozwala bezpiecznie przechowywać samochód, a w dwóch dodatkowych pomieszczeniach można przechowywać rowery, sprzęt sportowy, narzędzia itp.
- w razie potrzeby na działce można świadczyć usługi, np. w budynku garażowym, ale można też postawić dodatkowy budynek


Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	399 000, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Żółkiewka
Miejscowość	Żółkiewka Osada	Ulica	Żółkiewskiego
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	3 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypośażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Strych	✓		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**