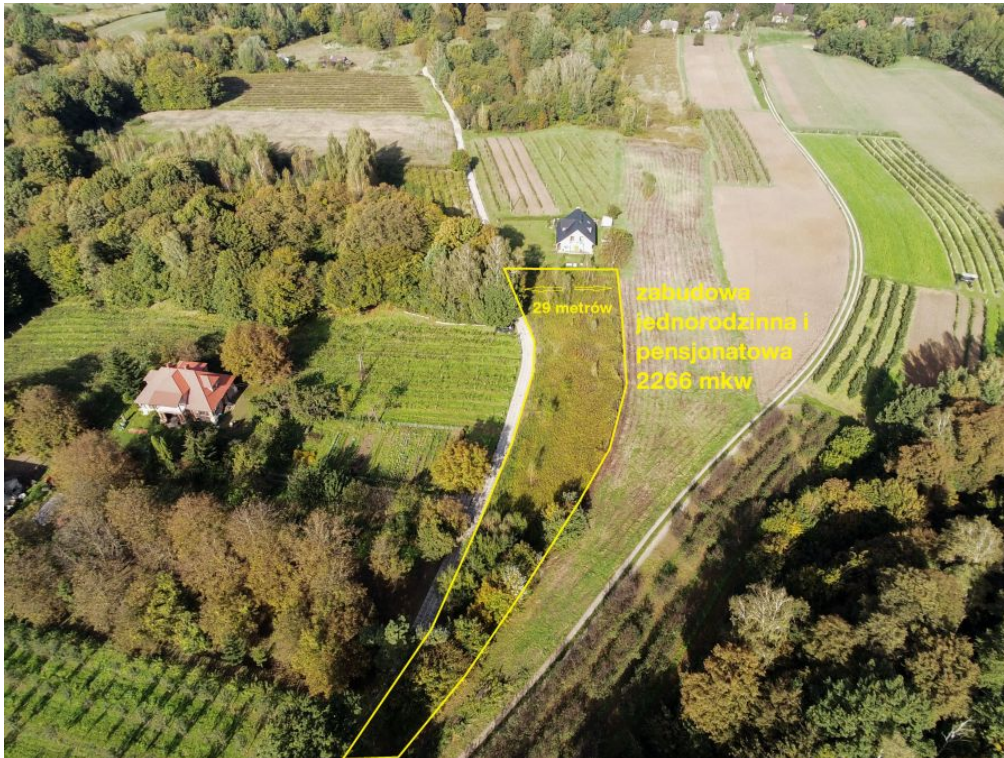


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 266,00 m²,
Kazimierz Dolny, Wylągi
Cena **189 000** zł



Oferuję działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną (MN) i pensjonatową (P) przy ulicy Doły, na wzgórzu, z dojazdem pięknym wąwozem Niezabitowskich. Świetna lokalizacja, wiele możliwości, przyłącza na działce! Nieruchomość zadowoli najbardziej wymagających nabywców, szukających wygody, pięknych widoków i eleganckiego miejsca, które zaimponuje każdemu. Na tej działce zawsze świeci słońce, nie docierają komary, turyści, ani ruch samochodowy.

Lokalizacja:

Działka (numer 89) położona jest przy ulicy Doły, około 800 metrów od głównej drogi i siedliska Lubicz, na końcu przepięknego wąwozu Niezabitowskich. Działka zlokalizowana jest na wzgórzu, przez cały dzień nasłoneczniona, z

pięknym widokiem w każdą stronę. Dojazd nową drogą z płyt ażurowych. W sąsiedztwie znajdują się nieliczne, nowe domy mieszkalne i rekreacyjne.

Działka:

Powierzchnia 2266 mkw, kształt nieregularny, podłużny, płaska, szerokość 29-20 metrów, długość około 100 metrów. Na działce znajdują się przyłącza elektryczne, wodne i gazowe. Kształt i powierzchnia pozwala na wygodne zaaranżowanie ogrodu, miejsca na basen, grill, altankę itp.

Możliwości zabudowy:

Działka ma przeznaczenie budowlane jednorodzinne i pensjonatowe - coraz mniej takich działek jest na rynku, bardzo dobrze nadaje się do zabudowy całorocznym domem jednorodzinnym, letniskowym, pensjonatem, można też postawić np. trzy domki na wynajem. Możliwości są naprawdę duże, miejsce do zamieszkania i ewentualnego prowadzenia działalności.

Nasza opinia:

- świetne przeznaczenie, MN i P, wiele możliwości
- piękne położenie na wzgórzu, dojazd zapierającym dech utwardzonym wąwozem
- powierzchnia i kształt pozwalają na wiele rozwiązań, dom, pensjonat, domki na wynajem itp.
- wszystkie media na działce, oszczędność czasu i kosztów
- możliwość prowadzenia inwestycji bez zwłoki, wszystkie sprawy formalne są uregulowane

Jacek Jeżowski
tel. 733 988 373

Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	189 000, 00 PLN	Cena za m2	83, 41 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Dzielnica - osiedle	Wylągi
Ulica	Doły	Nr działki	89
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 266, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	90, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Warunki gruntowe	DOBRE		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**