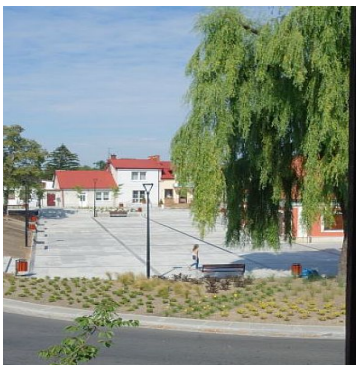


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 150,00 m<sup>2</sup>,

Końskowola

Cena **209 900** zł



Oferuję Państwu narożny Dom/Kamienicę do remontu przy pięknym Rynku w Końskowoli. Możliwość wykorzystania na cele mieszkalne i komercyjne, doskonałe miejsce do mieszkania i prowadzenia biznesu! Pięknie odświeżony Rynek zapewnia prestiż i podnosi wartość nieruchomości!

Parter idealnie nadaje się na noclegi, lodziarnię, cukiernię, sklep lub inny punkt handlowo-usługowy!

Obejrzyj załączony film z prezentacją domu!

Lokalizacja:

Kamienica położona jest na rogu ulicy Kurowskiej i Rynek w Końskowoli.

Przed budynkiem i w okolicy znajduje się dużo miejsc parkingowych, otoczenie jest bardzo ładne ze względu na świeżo wyremontowany Rynek i przylegające ulice.

Bardzo dobre miejsce do zamieszkania, ale też prowadzenia sklepu albo lokalu handlowego lub usługowego ze względu na ilość przechodzących osób.

#### Dom:

Dom jest w stanie do generalnego remontu i przystosowania do potrzeb nabywcy. Z zewnątrz budynek jest docieplony, należy położyć tynk ozdobny. Okna na parterze są nowe, plastikowe, pozostałe do wymiany.

W budynku zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oprócz celów mieszkalnych można prowadzić usługi komercyjne - handel, gastronomia, rzemiosło, banki itp.

Powierzchnia całkowita to około 220 mkw, składa się na nią parter, piętro i użytkowe poddasze.

Budynek posiada 3 odrębne wejścia, co pozwala na wykorzystanie go jako dwa niezależne mieszkania lub jako użytkowy parter i mieszkalne piętro z poddaszem.

Do domu przyłączony jest gaz, woda i energia elektryczna, studzienka kanalizacji miejskiej znajduje się 3 metry od bramy.

#### Nasza opinia:

- świetna lokalizacja przy pięknym, nowym rynku
- duży budynek z 3-ma wejściami i możliwością komercyjnego wykorzystania
- wszystkie media
- dobra cena

Jacek Jeżowski Nieruchomości  
tel. 733 988 373


Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Cena 	<b>209 900, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>954, 09 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>puławski</b>	Gmina	<b>Końskowola</b>
Miejscowość	<b>Końskowola</b>	Kod pocztowy	<b>24-130</b>
Ulica	<b>Rynek</b>	Nr domu	<b>33</b>
Powierzchnia całkowita	<b>220, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>3</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>



Jacek Jeżowski

733 988 373  
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jezowski.co](http://www.jezowski.co)**