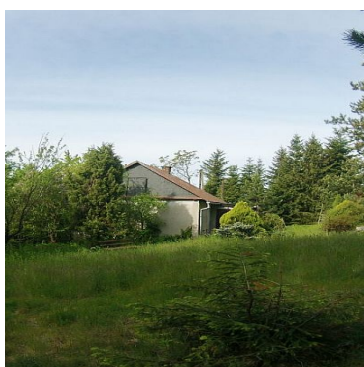


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 000,00 m²,
Jakubowice Konińskie-Kolonia
Cena **599 000** zł



Oferuję dużą, pięknie ukształtowaną działkę z mediami w Jakubowicach Kolonii. Siedlisko z drzewami i sadem, świetne miejsce na stworzenie imponującej posiadłości.

Oferowana nieruchomość to działka rolna z siedliskiem (dom i budynek gospodarczy z przyłączem wodnym i elektrycznym, gaz do podłączenia). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nabywca może wybudować nowy dom, rozbudować istniejący, postawić kolejne budynki w zależności od potrzeb - pomagamy w załatwieniu formalności. Na działce rośnie dużo pięknych drzew, w tym także owocowych i innych roślin. Część z nich można wyciąć, żeby uzyskać przestrzeń, a z części zrobić mały park, ogród. Ukształtowanie terenu daje duże możliwości dla projektanta.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy ulicy Nowowiejskiej w Jakubowicach Kolonii. Do centrum Lublina mamy 7 kilometrów szybką drogą, do obwodnicy 2 kilometry.

W bezpośrednim sąsiedztwie powstają nowe, eleganckie domy na dużych działkach, miejsce ma swój charakter i klasę. Jest to świetna alternatywa dla małej, drogiej działki w "modnym" miejscu.

Działka:

Powierzchnia 7000 mkw, wymiary 45*160 metrów. Lekkie nachylenie w kierunku południowym zapewnia dużą ilość słońca przez cały dzień. Na środku terenu znajduje się mały wąwóz do zagospodarowania. Całość jest zróżnicowana zarówno pod względem roślinności jak i ukształtowania, można spokojnie budować dom, a dodatkowo też stworzyć ogród, altanę na spotkania, basen itp.

Na działce znajduje się nieduży dom z przyłączem wodnym i elektrycznym. Można go wyremontować, rozbudować lub zwyczajnie wyburzyć.

Media:

Na działce znajduje się przyłącze elektryczne i wodne, w granicy działki przebiega też gaz.

Nasza opinia:

- duży pięknie położony teren na zrealizowanie śmiałych projektów
- przestrzeń i spokój, których nie dają małe działki w gęsto zabudowanym terenie
- wszystkie media na miejscu
- możliwość budowy domu i innych budynków

Jacek Jeżowski
tel. 733 988 373

Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	85, 57 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Niemce
Miejscowość	Jakubowice Konińskie-Kolonia	Ulica	Nowowiejska
Powierzchnia działki	7 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	160, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA, SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**