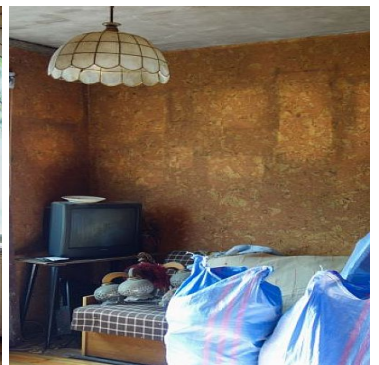
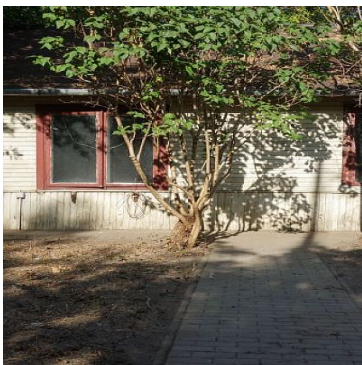


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 246,00 m²,

Lublin

Cena **134 900** zł



Oferuję dom drewniano-murowany przy ulicy Nadbystrzyckiej o powierzchni około 65 mkw do remontu, blisko ul. Głębokiej, Muzycznej, Politechniki, Uniwersytetu Przyrodniczego. Bardzo atrakcyjna alternatywa dla mieszkania pod wynajem.

Dom:

Powierzchnia około 65mkw plus strych, konstrukcja drewniano-murowana. Stan do gruntownego remontu lub wyburzenia. Częściowemu spaleniu uległ ganek/wejście z tyłu domu. Dom składa się z dwóch dużych pokoi, jednego mniejszego, łazienki, kuchni oraz wejścia/przedpokoju. Do domu przyłączona jest woda, prąd i kanalizacja miejska, a z przodu działki przebiega gaz.

Działka:

Powierzchnia 246 mkw, wymiary około 13*19 metrów. Na działce obok domu znajdują się też dwa pomieszczenia gospodarcze, które należy uprzętnąć.

W przyszłości miasto może zabrać wypłacając odszkodowanie nieduży pas z przodu działki na poszerzenie drogi.

Nasza opinia:

- świetna lokalizacja blisko centrum i uczelni
- alternatywa dla mieszkania pod wynajem - brak czynszu, nawet uwzględniając remont domu, zwrot jest o wiele wyższy niż w przypadku mieszkania za podobną cenę
- wszystkie media

Jacek Jeżowski Nieruchomości
tel. 733 988 373

Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	134 900, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Ulica	Nadbystrzycka
Nr domu	14C	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Powierzchnia działki	246, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	13, 00
Długość działki (mb.)	19, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Strych	✓		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**