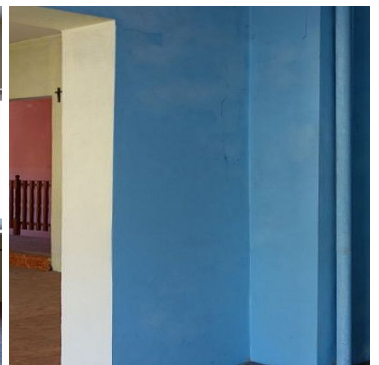
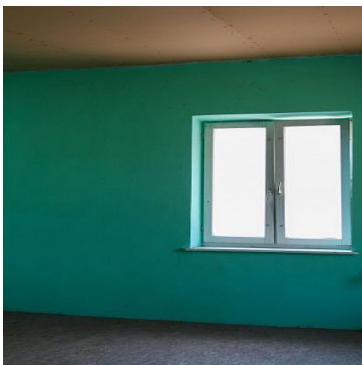


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 150,00 m²,
Końskowola

Cena **209 900** zł



Oferuję Państwu narożny Dom/Kamienicę do remontu przy pięknym Rynku w Końskowoli. Możliwość wykorzystania na cele mieszkalne i komercyjne, doskonałe miejsce do mieszkania i prowadzenia biznesu! Pięknie odświeżony Rynek zapewnia prestiż i podnosi wartość nieruchomości!
Parter idealnie nadaje się na lodziarnię, cukiernię, sklep lub inny punkt handlowo-usługowy!

Obejrzyj załączony film z prezentacją domu!

Lokalizacja:

Kamienica położona jest na rogu ulicy Kurowskiej i Rynek w Końskowoli.

Przed budynkiem i w okolicy znajduje się dużo miejsc parkingowych, otoczenie jest bardzo ładne ze względu na świeżo wyremontowany Rynek i przylegające ulice.

Bardzo dobre miejsce do zamieszkania, ale też prowadzenia sklepu albo lokalu handlowego lub usługowego ze względu na ilość przechodzących osób.

Dom:

Dom jest w stanie do generalnego remontu i przystosowania do potrzeb nabywcy. Z zewnątrz budynek jest docieplony, należy położyć tynk ozdobny. Okna na parterze są nowe, plastikowe, pozostałe do wymiany.

W budynku zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oprócz celów mieszkalnych można prowadzić usługi komercyjne - handel, gastronomia, rzemiosło, banki itp.

Powierzchnia całkowita to około 220 mkw, składa się na nią parter, piętro i użytkowe poddasze.

Budynek posiada 3 odrębne wejścia, co pozwala na wykorzystanie go jako dwa niezależne mieszkania lub jako użytkowy parter i mieszkalne piętro z poddaszem.

Do domu przyłączony jest gaz, woda i energia elektryczna, studzienka kanalizacji miejskiej znajduje się 3 metry od bramy.

Nasza opinia:

- świetna lokalizacja przy pięknym, nowym rynku
- duży budynek z 3-ma wejściami i możliwością komercyjnego wykorzystania
- wszystkie media
- dobra cena

Jacek Jeżowski Nieruchomości
tel. 733 988 373


Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	209 900, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Końskowola
Miejscowość	Końskowola	Ulica	Rynek
Nr domu	33	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	USŁUGOWO- HANDLOWE, HANDLOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	UŻYTKOWE
Liczba miejsc parkingowych	1		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**