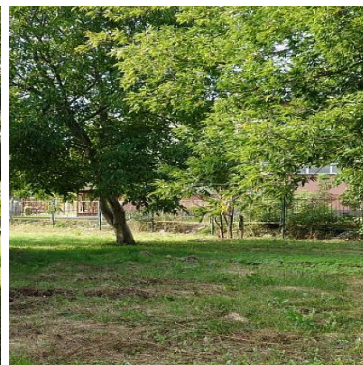
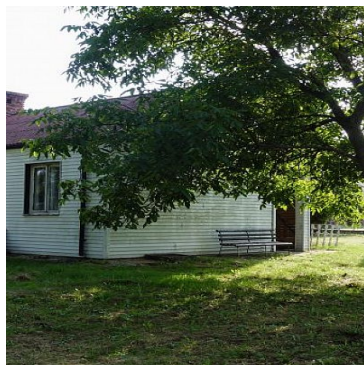


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 1 001,00 m²,

Włodawa

Cena **139 900** zł



Oferuję Państwu murowany, parterowy dom z poddaszem do remontu na pięknej działce we Włodawie. Wszystkie media, spokojna okolica, dom za cenę mieszkania, do tego duża, piękna działka z садem!

Na działce można również prowadzić działalność usługową, postawić dodatkowy budynek, np. warsztat lub garaż.

Obejrzyj załączony film z prezentacją domu!

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na spokojnej dzielnicy domków jednorodzinnych w pobliżu centrum Włodawy, przy ulicy Modrzewskiego 22. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Liceum Ogólnokształcące. Miejsce jest

spokojne, dobrze skomunikowane.

Działka:

Powierzchnia 1001 mkw, ładnie zagospodarowana, z kilkoma starymi drzewami owocowymi, dużym orzechem dającym cień, nasadzeniami. Zarówno z przodu jak i z tyłu domu jest dużo przestrzeni na urządzenie ogrodu, miejsca do wypoczynku, postawienia altany itp.

Do domu przyłączony jest prąd, woda, ogrzewanie miejskie oraz kanalizacja, gaz przebiega w drodze.

Dom:

Powierzchnia całkowita (parter + poddasze) około 100 mkw. Dom jest murowany, posiada niedużą piwnicę, w której znajdują się przyłącza i wymiennik ciepła do ogrzewania.

Dom jest w stanie do remontu i urządzenia. Okna starego typu, do wymiany, dach jest w dobrym stanie, ale w przyszłości należy wymienić eternit na inne pokrycie. Wszystkie pomieszczenia łącznie z piwnicą są suche.

Poddasze można podnieść i zagospodarować jako przestrzeń mieszkalną lub użytkową.

W domu są wszystkie media oprócz gazu, który również można przyłączyć.

Uwzględniając koszt remontu i dostosowania, otrzymujemy wygodny dom z piękną działką w cenie mieszkania.

Nasza opinia:

-ładna działka z pięknym ogrodem i wygodnym domem, który można niedrogo wyremontować

-świetna lokalizacja

-bardzo dobra cena!

Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373


Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	139 900, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Włodawa
Miejscowość	Włodawa	Ulica	Modrzewskiego
Nr domu	22	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	1 001, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Widok na południe	✓



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**