

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 100,00 m²,
Smugi
Cena **209 000** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje dużą, uzbrojoną działkę budowlaną w Smugach k. Jakubowic, bezpośrednio przy drodze Lublin-Krasienin. Do obwodnicy lub centrum Lublina mamy 5-6 kilometrów, a w zamian spokój, przestrzeń, świeże powietrze i duży ogród.

Lokalizacja:

Działka leży w Smugach za Jakubowicami przy drodze powiatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ładne posiadłości z nowymi domami jednorodzinnymi. Do Lublina lub obwodnicy mamy bardzo dobry dojazd.

Działka:

Działka ma powierzchnię 2100 mkw, można na niej wybudować dom jednorodzinny (MN, MR), garaż wolnostojący, ale też dodatkowo budynek usługowy (UC) np. warsztat itp. Na działce mamy przyłącze wodne i elektryczne oraz gaz, co przyspiesza rozpoczęcie budowy i oszczędza dużo wydatków oraz formalności. Wielkość działki pozwala na posadowienie domu i wygodne zagospodarowanie przestrzeni na ogród, miejsce do zabaw dla dzieci, grill, basen itp. Istniejący dom może posłużyć jako baza do budowy nowego, bez potrzeby występowania o pozwolenie na budowę, tylko na podstawie projektu, co jest znaczną oszczędnością czasu i pieniędzy. Numer działki 579/5.

Nasza opinia:

- duża działka z możliwością ciekawego zagospodarowania, również na potrzeby usługowej działalności gospodarczej
- dobra lokalizacja i dojazd do Lublina lub obwodnicy
- ładna okolica i sąsiedztwo eleganckich posiadłości
- wszystkie media

Cena 209.000 zł.

Jacek Jeżowski Nieruchomości
tel. 733 988 373
jacek@jezowski.co
www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	209 000, 00 PLN	Cena za m2	99, 52 PLN
Województwo	Lubelskie	Gmina	Jastków
Miejscowość	Smugi	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**