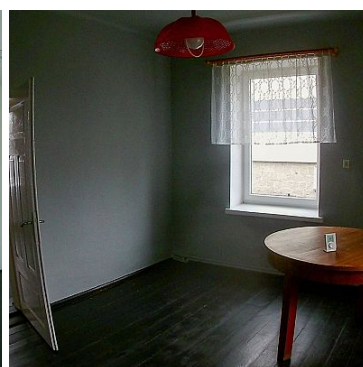


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 400,00 m<sup>2</sup>,

Bełżyce

Cena **449 000** zł



Oferuję Państwu stylowy, wygodny i jasny dom z dużą działką, garażem i pięknym ogrodem w Bełżycach przy ul. Kościuszki.

Obejrzyj film z prezentacją domu!

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościuszki pośród domów jednorodzinnych. Do rynku jest około 2 kilometry świeżo wyremontowaną, poszerzoną ulicą z chodnikiem.

Do dyspozycji mamy duży dom, budynek garażowy z trzema pomieszczeniami i wysoką piwnicą, oraz piękny

ogród z przodu domu i kawałek zagajnika z tyłu.

Każdy znajdzie tu dla siebie kawałek własnego świata, miejsce do wypoczynku, zabawy, nauki, przyjmowania gości, uprawiania hobby.

#### Działka:

Dom leży na dużej działce o powierzchni 24 ary i oferuje mnóstwo przestrzeni do wypoczynku i zabawy, ogród, las, drzewa, kawałek sadu w jednym miejscu.

Od strony ulicy mamy piękny, świetnie zaprojektowany, łatwy w pielęgnacji ogród z drzewami, krzewami i niedużym oczkiem wodnym. Zieleń oddziela ogród od ulicy i chodnika, zapewnia prywatność i spokój. Mamy tu dużo przyjemnego miejsca do wypoczynku, przyjmowania gości lub spędzania czasu w inny sposób.

Z tyłu domu domu znajduje się druga część działki z podjazdem, budynkiem garażowo-gospodarczym oraz własnym zagajnikiem, po którym można spacerować, a w sezonie nawet zbierać grzyby. Zagajnik jest ładnie zagospodarowany, można poczuć się jak w prawdziwym lesie bez opuszczania własnej posesji.

Działka jest całkowicie ogrodzona, dzieci mogą bawić się bezpiecznie na całym terenie.

#### Dom:

Dom w obecnym kształcie powstał w wyniku rozbudowy i ma powierzchnię całkowitą około 190 mkw. Składa się z 5 pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek, ganku z wygodnym wyjściem na ogród, dużego balkonu i jest w pełni podpiwniczony. Ekspozycja domu na południe sprawia, że wewnątrz jest jasno i przyjemnie.

Wszystkie okna są wymienione na nowe, plastikowe. Duża łazienka na dole jest w trakcie generalnego remontu, wszystkie elementy są zakupione. Na dachu położona została nowa blachodachówka. Wnętrze domu można tylko odświeżyć przed zamieszkaniem, albo zrobić remont, w celu dostosowania wystroju do aktualnych trendów.

#### Budynek garażowo-warsztatowy:

Budynek garażowy ma powierzchnię ok. 70 mkw. i 3 pomieszczenia, które mogą służyć jako warsztat, siłownia, magazyn lub do innej dowolnej aktywności, czy prowadzenia działalności gospodarczej. Pod garażem znajduje się piwnica o pow. ok. 20 mkw i wysokości 4 metry(!).

#### Nasza opinia:

- piękna, duża, wspaniale zagospodarowana działka
- wygodny, duży dom
- spory budynek garażowo-warsztatowy z podpiwniczeniem
- spokojne, bezpieczne miejsce

Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Cena 	<b>449 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>Lubelskie</b>
Gmina	<b>Bełżyce</b>	Miejscowość	<b>Bełżyce</b>
Ulica	<b>Al. Kościuszki</b>	Powierzchnia całkowita	<b>190, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 400, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>190, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Balkon	✓



Jacek Jeżowski

733 988 373  
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jezowski.co](http://www.jezowski.co)**