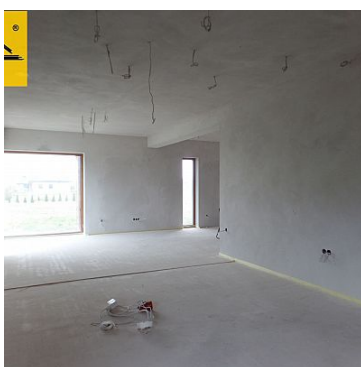


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 278,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Opole Lubelskie

Cena **649 000** zł



Oferuję Państwu prawdopodobnie najładniejszy i najwygodniejszy dom w Opolu Lubelskim. Przestronne, jasne, otwarte wnętrza, duża działka i spokojne sąsiedztwo zadowolą najbardziej wymagających nabywców, a nowoczesne rozwiązania pozwolą na naprawdę oszczędną eksploatację!

Dom sprzedawany jest dużo poniżej nakładów poniesionych na jego postawienie, prawdziwa okazja!

Obejrzyj załączony film z prezentacją domu!

Lokalizacja:

Nieruchomość leży w Opolu Lubelskim przy ul. Kwiatowej, w sąsiedztwie nowobudowanych eleganckich domów.

Do centrum Opola, szkoły, przedszkola, sklepów, przychodni mamy kilkaset metrów. Taka sama odległość dzieli działkę od obwodnicy, co sprawia, że dojazd do Lublina, Puław, Chodla lub Kazimierza jest szybki i wygodny. Otoczenie jest spokojne, bezpieczne i ciche.

Działka:

Działka ma powierzchnię 2.000 mkw i regularny, kwadratowy kształt. Położona jest około 100 metrów od ulicy Kwiatowej, co zapewnia prywatność i spokój. Dojazd własną szeroką drogą, wzdłuż której położona została instalacja pod oświetlenie. Na działce znajduje się obszerna, zadaszona, wybudowana w stylu nawiązującym do charakteru domu wiata na 4 samochody. Droga dojazdowa, plac przed garażem, opaska wokół domu zostały utwardzone i przygotowane do położenia kostki brukowej lub innej nawierzchni, nie wymagają dodatkowych prac ziemnych.

Dom:

Dom jest w stanie do urządzenia wewnątrz, końcowego wykończenia i nadania mu indywidualnego charakteru przez nowego właściciela. Należy pomalować ściany, wybrać i położyć podłogi, drzwi, wyposażyć łazienki, kuchnię i pokoje. Nabywca ma możliwość realizacji przygotowanego projektu, lub własnych pomysłów w tym zakresie. Powierzchnia domu to 228 mkw na parterze i 200 mkw przestronnego, wysokiego poddasza. Parter składa się z dużego salonu połączonego z osobną jadalnią i otwartą kuchnią, 5 pokoi, garderoby, dwóch łazienek i pomieszczeń pomocniczych na prasowanie itp. Taka przestrzeń pozwoli rodzinie na komfortowe mieszkanie, naukę, pracę, wypoczynek i przyjmowanie gości. Poddasze jest całkowicie otwarte, do dowolnego zaaranżowania. Może tam być sala kinowa, bilard, siłownia, gabinety do pracy lub dodatkowa przestrzeń mieszkalna, według potrzeb właścicieli.

Dom posiada ogrzewanie podłogowe oraz pełną rekuperację ciepła. Instalacja przystosowana jest do pompy ciepła, gazu lub paliwa stałego zamiennie. Daje to pełen komfort i maksymalną oszczędność.

W bryle budynku mamy też bardzo duży, dwustanowiskowy garaż z wejściem prosto z domu.

Dom wykonano z najwyższą starannością i z najlepszych materiałów. Zapewni nowym właścicielom wygodę, prestiż, przestrzeń do wypoczynku, nauki i pracy, duży ogród, a dzięki pompie ciepła oszczędne ogrzewanie w zimie i komfortowy chłód w lecie.

Podsumowanie najważniejszych informacji:

- pow. działki 2000 mkw, z możliwością dokupienia dodatkowego terenu
- pow. domu 228 mkw +50 mkw dużego garażu + 200 mkw wysokiego, przestronnego poddasza użytkowego
- ilość pomieszczeń - salon, jadalnia, kuchnia, 5 pokoi, dwie łazienki, prasownia, podwójny garaż, kotłownia, poddasze
- ogrzewanie podłogowe - instalacja przygotowana pod pompę ciepła, gaz lub paliwo stałe
- rozprowadzona instalacja do rekuperacji
- rozprowadzona nowoczesna instalacja alarmowa oraz przewody do multimediiów
- poddasze docieplone pianą - najwyższy stopień izolacji termicznej
- dach wykonany z płytki firmy Braas
- ściany z ceramiki Porotherm Dryfix
- podwójna brama garażowa
- wygodna wiata postojowa na 4 samochody
- własna droga dojazdowa o szerokości 6 metrów z instalacją oświetleniową
- wykonane wszystkie prace ziemne - droga, parking, opaska wokół domu i taras utwardzone i przygotowane do położenia kostki brukowej, płytek lub innego materiału
- możliwość dokupienia przylegającej działki w korzystnej cenie


Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości, oraz zapoznania się z dokumentacją techniczną.



JEŻOWSKI NIERUCHOMOŚCI
Tomasza Zana 43/2
733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Jacek Jeżowski Nieruchomości
tel. 733 988 373
jacek@jezowski.co
www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	649 000, 00 PLN	Województwo	Lubelskie
Gmina	Opole Lubelskie	Miejscowość	Opole Lubelskie
Ulica	Kwiatowa	Powierzchnia całkowita	278, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	228, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Poddasze	UŻYTKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**