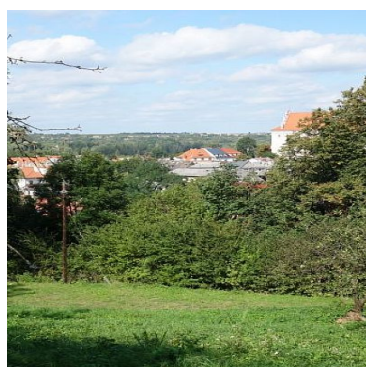


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 503,00 m²,

Kazimierz Dolny

Cena **1 149 000 zł**



Oferuję Państwu piękną i unikatową działkę budowlaną przy ulicy Małachowskiego z widokiem na Rynek w Kazimierzu Dolnym. Prawdziwa perełka, jedyna w swoim rodzaju ze względu na lokalizację i kształt!

Lokalizacja:

Działka położona jest przy ulicy Małachowskiego 5A, prawie przy samym Rynku, 5 minut spacerem od Wisły. Nieruchomość leży na niewielkim wzniesieniu, co oddziela ją od ulicy, zapewnia spokój, prywatność i daje przepiękny widok na całą panoramę Kazimierza.

Działka posiada zgodę na lokalizację wjazdu z drogi publicznej.

Działka:

Powierzchnia 2503 mkw, wymiary około 44*70 metrów. Działka w części przeznaczona jest pod budownictwo jednorodzinne (ok. 1300 mkw, MN), a w części pod uprawy ogrodnicze (sad, ok. 1200 mkw, RO). Część budowlana jest płaska, idealna do zagospodarowania, a część z sadem to lekko nachylone zbocze z pięknym widokiem.

Na części budowlanej można postawić duży dom mieszkalny lub z pokojami na wynajem i dodatkowy budynek gospodarczy, a na pozostałej części umieścić altanę, miejsca widokowe z ławeczkami itp.

Ze względu na bezpośrednie położenie przy ciągu komunikacyjnym (KX) na działce zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego można zlokalizować usługi komercyjne (handel, gastronomia, rzemiosło).

Przy działce dostępny jest prąd, woda, gaz oraz kanalizacja miejska.

Nasza opinia:

- wyjątkowa lokalizacja z widokiem na Rynek i cały Kazimierz
- położenie na lekkim wzniesieniu zapewnia doskonałe nasłonecznienie i prywatność
- zbocze z sadem daje możliwość świetnego zagospodarowania na część rekreacyjną.

Jacek Jeżowski Nieruchomości

tel. 733 988 373

jacek@jezowski.co

www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	459, 05 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Ulica	Małachowskiego 5A
Nr działki	1403/1, 1403/2	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia działki	2 503, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	70, 00
Rodzaj działki	BUDOWLANA, OGRODNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**