

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 300,00 m²,
Kazimierz Dolny, Zastów Polanowski
Cena **219 000** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje dużą działkę budowlaną/siedlisko z nowym domem w stanie surowym, zabudowaniami i pięknym sadem nad Wisłą w miejscowości Zastów, 1 kilometr od Wilkowa, 8 od Kazimierza. Piękne tereny sadownicze, Wisła, czyste powietrze, spokój, mnóstwo przestrzeni. Na działce można również zlokalizować budynki usługowe, warsztat itp.

Obejrzyj załączony film z prezentacją domu!

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Zastowie Polanowskim obok Wilkowa (Zastów Polanowski 9), przy nowej gminnej

drodze asfaltowej w otoczeniu sadów i domów jednorodzinnych. Nad Wisłę dojdziemy w 3 minuty. Do Rynku w Kazimierzu Dolnym mamy równo 8,5 kilometra malowniczą drogą przez Podgórz, do Puław 22 kilometry, do Warszawy 150 kilometrów.

Tereny w pobliżu Wisły są zalewowe, jednak umocnienia zostały po powodzi z 2010 roku bardzo wzmocnione i przebudowane, co zmniejsza możliwość powtórki praktycznie do zera.

Działka:

Działka ma powierzchnię 73 ary, szerokość około 50 metrów, długość około 150 metrów. Działka jest w całości budowlana, dopuszczalna zabudowa to budownictwo jednorodzinne, zabudowania gospodarcze, budynki usługowe. Na działce można postawić kolejny budynek mieszkalny, można też podzielić ją na mniejsze w razie potrzeby.

Działka składa się z dwóch "części", mieszkalnej z domem i budynkami, oraz dużego, pięknego sadu ze starymi odmianami drzew owocowych. Powierzchnię sadu można oczywiście zmniejszyć w dowolny sposób.

Wielkość działki pozwala na stworzenie wokół domu pięknego ogrodu, umiejscowienie np. warsztatu lub innej działalności gospodarczej.

Dom:

Na działce znajduje się nowy dom w stanie surowym zamkniętym. Powierzchnia całkowita to około 180 mkw na trzech kondygnacjach (piwnica z garażem, parter i poddasze mieszkalne).

W domu rozproszona jest instalacja elektryczna, przygotowane kominy pod piec c.o. i kominki. Na dachu leży wysokiej jakości blachodachówka, można dodatkowo zamontować okna dachowe. Dom jest w całości podpiwniczony, jedno pomieszczenie można przeznaczyć na garaż lub zagospodarować w inny sposób wedle potrzeby. Fundamenty zostały bardzo dobrze odizolowane, piwnica jest zupełnie sucha i ciepła.

Do domu przyłączony jest prąd, woda z wodociągu gminnego, oraz woda z własnej studni głębinowej.

Przed samym domem rośnie duży, stary orzech, który daje przyjemny cień, ale można go wyciąć, żeby uzyskać więcej przestrzeni.

Pozostałe zabudowania:

Na działce znajduje się oprócz domu:

- murowany budynek, w którym mieści się kuchnia letnia oraz warsztat/składzik. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, naprawy wymaga tylko dach.

- drewniany budynek z bali w bardzo dobrym stanie połączony z suszarnią chmielu

Oba budynki można zagospodarować, wyremontować lub wyburzyć.

Media:

Na działce znajduje się przyłącze elektryczne, wodociągowe, własne ujęcie ze studni głębinowej oraz szambo.

Całość może służyć jako gospodarstwo rolne z wygodnym domem, posiadłość letniskowa, ewentualnie można działkę podzielić na mniejsze działki budowlane lub odsprzedać sam sad.

Nasza opinia:

- rewelacyjne położenie w odległości 8 kilometrów od Kazimierza Dolnego

- wygodny, dobrze rozplanowany dom z dobrych materiałów

- duża działka budowlana o idealnym do zabudowy kształcie

- piękny sad

- szeroki wachlarz możliwości -mieszkanie, usługi, podział na mniejsze działki itd.

Cena 219.000 zł.



JEŻOWSKI NIERUCHOMOŚCI
Tomasza Zana 43/2
733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Jacek Jeżowski Nieruchomości
tel. 733 988 373
jacek@jezowski.co
www.jezowski.co

Planujesz sprzedaż domu, działki, mieszkania, lokalu? Zadzwoń! Pomogę wycenić, powiem, od czego zacząć, sprzedam za najlepszą cenę!

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	219 000, 00 PLN	Cena za m2	30, 00 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Dzielnica - osiedle	Zastów Polanowski
Nr działki	259	Powierzchnia działki	7 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	55, 00	Długość działki (mb.)	150, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**