

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 800,00 m²,
Rzeczyca
Cena **449 000** zł



Jacek Jeżowski Nieruchomości oferuje dużą, pięknie położoną i ukształtowaną działkę o pow. 1,78 ha z przeniesionym domem drewnianym 250 mkw do wykończenia i fundamentami budynku, który można odtworzyć. Jest to propozycja dla osób, które mają środki, pomysł i chcą stworzyć piękną, rozległą posiadłość.

Lokalizacja:

Działka położona jest w Rzeczycy koło Kazimierza Dolnego pośród winnic, wąwozów, lasów. Do Rynku w Kazimierzu mamy 7 kilometrów, do skrzyżowania dróg na Puławy/Opole Lubelskie/Nałęczów/Kazimierz 1 kilometr. W okolicy zlokalizowane są winnice, pensjonaty, agroturystyka, ścieżki rowerowe i spacerowe.

Działka:

Działka ma powierzchnię 1,78 hektara, w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości 60-80 metrów i długości około 220 metrów. Przeważająca część jest płaska i wygodna do zagospodarowania, a w tylnej części mamy wawóz i las. Na działce znajduje się przeniesiony z innej miejscowości duży drewniany dom mieszkalny w stanie surowym, oraz fundamenty budynku o wymiarach około 10*13 metrów. Budynek można odtworzyć i nadać mu dowolne przeznaczenie.

Działka w planie zagospodarowania ma przeznaczenie rolne, leśne i łąki. Można na niej założyć sad, uprawę malin lub porzeczek, winnicę lub po prostu ogród i teren zielony. Dopuszczalna jest adaptacja i rozbudowa istniejących zabudowań, o zgodę na kolejne należałoby występować w razie potrzeby do Starostwa.

Media:

Na działce znajdują się dwa gotowe przyłącza elektryczne oraz jedno wodne.

Dom:

Dom ma powierzchnię całkowitą około 300 mkw, składa się z parteru i użytkowego, wysokiego poddasza. Został odtworzony i przeniesiony z innej miejscowości, ma nowy dach pokryty specjalną szwedzką blachą z posypką ceramiczną przypominającą tradycyjny gont. Postawiony jest na nowych fundamentach w miejscu, gdzie wcześniej stał budynek mieszkalny. W obecnej chwili posiada konstrukcję i zewnętrzne ściany, do zrobienia pozostaje całe wnętrze.

Dodatkowy budynek/fundamenty:

Na działce znajdują się fundamenty nieistniejącego już budynku, prawdopodobnie była to wyłaczarnia oleju. Wymiary fundamentów to około 10*13 metrów. Można przy pomocy geodety nanieść je na mapę i odbudować budynek w nowym kształcie i przeznaczeniu.

Nasza opinia:

- duża, ładnie ukształtowana działka
- duży, oryginalny dom drewniany z wysokim poddaszem
- blisko do Rynku w Kazimierzu
- gotowe przyłącza
- możliwość postawienie kolejnego dużego budynku
- możliwość założenia wielkiego ogrodu, plantacji itp.

Jacek Jeżowski
tel. 733 988 373

Chcesz szybko i za dobrą cenę sprzedać dom, mieszkanie lub działkę?

Pomogę w ustaleniu ceny, podpowiem, jak prosto przygotować nieruchomość do sprzedaży, znajdę dobrego nabywcę, dopilnuję wszystkich formalności i dokumentów aż do podpisania umowy u notariusza.

Jeśli mieszkasz w innej części kraju lub za granicą, zajmę się całością spraw związanych ze sprzedażą.

Zadzwoń, odpowiem na wszystkie pytania związane z rynkiem nieruchomości, przyjadę bez żadnych kosztów na rozmowę i oględziny.

Działam na terenie całego województwa lubelskiego, a jeśli trzeba, to również dalej.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena 	449 000, 00 PLN	Cena za m2	1 496, 67 PLN
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Rzeczyca	Nr działki	83/5
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	17 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	75, 00	Długość działki (mb.)	220, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	LEŚNA, ROLNA, SIEDLISKOWA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓



JEŻOWSKI NIERUCHOMOŚCI
Tomasza Zana 43/2
733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl



Jacek Jeżowski

733 988 373
jacek@jezowski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jezowski.co**